**OPTIMASI PORTOFOLIO SAHAM**

**SEKTOR PROPERTI DENGAN**

**MPT MODEL MARKOWITZ**

**Proposal**



**Oleh :**

**Maulana Aji Wicaksono (1714311002)**

**Hernaldi Kesatriawan Sugandi (1814311001)**

**PROGRAM STUDI TEKNIK INFORMATIKA**

**FAKULTAS TEKNIK**

**UNIVERSITAS BHAYANGKARA SURABAYA**

**KIAMAT, 2022**

**BAB I**

**PENDAHULUAN**

* 1. **Latar Belakang**

Pandemi Covid-19 telah menyebar di berbagai negara bahkan Indonesia yang dimulai pada bulan Maret tahun 2020 lalu, menyebabkan aktivitas di berbagai bidang terpuruk, ekonomi merosot, bahkan jumlah PHK serta penggangguran meningkat. Banyak perusahaan yang terpaksa mengurangi produksi, mengurangi jumlah karyawan, bahkan ada pula yang menutup usaha dikarenakan ekuitas perusahaan yang terus merosot. Indeks Harga Saham Gabungan (IHSG) yang merupakan salah satu katalis tingkat perekonomian negara Indonesia tercatat mengalami kemerosotan sebesar (…) dalam kurun waktu (…).

Investasi merupakan suatu kegiatan menyisihkan sebagian uang atau aset berharga yang dimiliki seseorang untuk dikelola kedalam suatu instrumen keuangan, sehingga menghasilkan suatu keuntungan atau nilai lebih dari uang/aset yang telah di investasikan. Dalam dunia keuangan dikenal suatu istilah portofolio investasi, atau yang berarti kumpulan instrumen finansial seperti saham, obligasi, komoditas, uang tunai dan setara kas, serta mitra dana mereka. (Tyagi, Parth. 2021)

Seperti yang disebutkan dalam kutipan diatas, penulis ingin membuat suatu sistem yang berguna untuk menghitung tingkat *return* dari portofolio investasi saham berisikan kombinasi beberapa sektor properti. Untuk mengoptimalkan tingkat return portofolio saham, metode yang akan digunakan dalam penelitian ini adalah Teori Portofolio Modern yang dikembangkan oleh seorang ilmuwan bernama Harry Markowitz pada tahun 1952.

Teori Portofolio Modern atau dalam bahasa Inggrisnya *Modern Portfolio Theory* ini merupakan suatu pendekatan untuk membuat keputusan investasi yang berfokus pada imbal hasil potensial dengan potensi resiko.

Pasar modal memiliki peran penting bagi perekonomian suatu negara karena pasar modal memiliki dua fungsi. Yaitu sebagai sarana bagi pendanaan usaha atau sebagai sarana bagi perusahaan untuk mendapatkan dana dari masyarakat pemodal (invetsor)

* 1. **Rumusan Masalah**

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipisicing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborum.

* 1. **Batasan Masalah**

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipisicing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborum.

* 1. **Tujuan Penelitian**

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipisicing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborum.

* 1. **Metodologi Penelitian**

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipisicing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborum.

* 1. **Sistematika Penulisan**

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipisicing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborum.

* 1. **Jadwal Pelaksanaan**

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipisicing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborum.

**Tabel 1.1** Jadwal Pelaksanaan

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| No. | Tahap Kegiatan | Waktu | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bulan ke 1 | | | | Bulan ke 2 | | | | Bulan ke 3 | | | | Bulan ke 4 | | | | Bulan ke 5 | | | | Bulan ke 6 | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Analisa |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Desain Sistem |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Implementasi |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Pengujian Sistem |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Perawatan |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |